

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**аренды индивидуальной банковской ячейки** (Двусторонний договор аренды)

г. \_\_\_\_\_

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акционерное общество «Углеметбанк», именуемое в дальнейшем «Банк», в лице \_\_\_\_\_ (должность уполномоченного лица, ФИО полностью), действующего (ей) на основании №\_\_ от «\_» \_\_20\_\_ г., с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемый (ая) в дальнейшем «Клиент», в лице \_\_\_\_\_ (заполняется при заключении Договора с представителем Клиента, либо с клиентом-юридическим лицом), с другой стороны, при совместном наименовании – Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1 Банк предоставляет Клиенту во временное, возмездное пользование индивидуальную банковскую ячейку №\_\_ (далее – Ячейка), находящуюся в охраняемом помещении Банка по адресу: \_\_\_\_\_ (наименование и адрес подразделения Банка), в порядке и на условиях, определяемых настоящим Договором, Правилами пользования индивидуальной банковской ячейкой (далее - Правила). Неотъемлемой частью Ячейки, переданной в аренду, является 1 (один) индивидуальный ключ от замка (далее – Ключ-клиента).

1.2 Ячейка передается Банком Клиенту по Акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору), подписываемому Сторонами не ранее дня оплаты Клиентом арендной платы в полном объеме, согласно п.2.1-2.3. Договора.

1.3 Ячейка предоставляется в аренду на срок \_\_\_\_\_ календарных дней. Дата начала срока аренды Ячейки исчисляется со дня поступления от Клиента арендной платы в полном объеме, согласно п.2.1-2.5 настоящего Договора. В случае неявки Клиента в день поступления оплаты для подписания акта приема-передачи ячейка бронируется за Клиентом, срок аренды пересчета не подлежит независимо от срока фактической явки Клиента для получения доступа к ячейке. Если последний день срока аренды приходится на нерабочий день, днем окончания срока аренды считается ближайший следующий за ним рабочий день.

1.4 Ячейка используется Клиентом исключительно для хранения денежных средств, ценных бумаг, драгоценных металлов, камней и изделий из них, документов, других ценностей, владение которыми не запрещено действующим законодательством Российской Федерации (далее - РФ).

1.5 В Ячейке запрещается хранить продукты питания, скоропортящиеся предметы и вещи, холодное и огнестрельное оружие, боеприпасы к ним, взрывчатые, легковоспламеняющиеся, наркотические, токсичные, радиоактивные, бактериологические вещества, иное имущество, владение которым запрещено действующим законодательством РФ, а также предметы (вещества), способные оказать вредное воздействие на человека и окружающую среду, нанести материальный и иной ущерб Банку и/или третьим лицам, здоровью людей, для хранения имущества, на владение, которым необходимо наличие специального разрешения соответствующих органов. Ответственность за вложение в Ячейку таких предметов, а также за последствия их хранения, лежит на Клиенте.

1.6 Договор заключается при представлении Клиентом документа, удостоверяющим личность в соответствии с законодательством РФ.

1.7 Сдача Ячейки в субаренду запрещается.

**2. Стоимость аренды и порядок расчетов**

2.1 Клиент производит оплату арендной платы за пользование Ячейкой исходя из срока аренды и в соответствии с Тарифами Банка, действующими на дату оказания услуги (день поступления денежных средств на счет в Банке/продления настоящего Договора) и не подлежит изменению в течение срока действия Договора, установленного в п.1.3.

2.2 Плата за дополнительные услуги, предоставляемые Банком, оплачиваются Клиентом отдельно, в соответствии с Тарифами, действующими на день оказания дополнительных услуг.

2.3 При наличии в Банке счетов, открытых Клиенту, Клиент предоставляет Банку право без дополнительного распоряжения Клиента осуществлять списание денежных средств с любого из открытых ему счетов в размере платы за пользование Ячейкой, а также задолженности по обязательствам Клиента, вытекающим из настоящего Договора.

2.4 Арендная плата за пользование Ячейкой, плата за дополнительные услуги вносится Клиентом в российских рублях на условиях предоплаты в наличной форме в кассу Банка либо путем безналичного перечисления, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

2.5 Датой оплаты считается:

- при оплате наличными деньгами - день внесения денежных средств в кассу Банка.

- при оплате в безналичном порядке – день списания денежных средств со счета Клиента, открытого в Банке, либо день поступления денежных средств на счет в Банке.

Если в течение 5 (пяти) дней со дня подписания настоящего Договора оплата арендной платы произведена не в полном объеме и/или частично, Договор является незаключенным.

2.6 В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Клиента, Банк возвращает Клиенту, оплатившему комиссию, сумму внесенной предоплаты за вычетом суммы оплаты услуг, оказанных на момент обращения Клиента за расторжением Договора.

### **3. Порядок доступа к Ячейке**

3.1. Клиент получает право доступа к Ячейке с даты оплаты услуг Банка по настоящему Договору и передачи Ключа-клиента по Акту приема-передачи.

3.2 Клиент-юридическое лицо вправе составить и предоставить в Банк, заверенный руководителем, полномочным действовать от имени юридического лица без доверенности, список сотрудников, имеющих право доступа к Ячейке при наличии у них Ключа-клиента с указанием ФИО, должности, паспортных данных, образцами личной подписи каждого.

### **4. Права и обязанности Банка**

4.1. Банк имеет право:

4.1.1 При возникновении каких-либо подозрений у Банка в нецелевом использовании Ячейки (запах, дым, звук, радиационный фон и т.п.) потребовать от Клиента предъявить к осмотру предмет вложения.

4.1.2 Расторгнуть, в том числе досрочно, настоящий Договор при нарушении Клиентом своих обязательств по настоящему Договору, а также в иных случаях, предусмотренных Договором, Правилами, действующим законодательством РФ.

4.1.3 В случае несвоевременного возврата Клиентом ключа от Ячейки и/или использования Клиентом Ячейки сверх срока, указанного в Договоре, Банк вправе взимать/потребовать с/от Клиента оплаты арендной платы и/или неустойку в соответствии с п.5.2.5.2.88-5.2.10 настоящего Договора.

4.1.4 Отказать Клиенту в заключении/продолжении договора без объяснения причин.

4.1.5 Произвести вскрытие Ячейки в случаях:

- если по истечении последнего дня срока аренды, либо дня, в который Клиент должен освободить Ячейку в соответствии с условиями Договора, Клиент не освободит и не возвратит Банку Ключ-клиента в исправном состоянии. В этом случае, Банк направляет Клиенту письменное Уведомление с почтовым уведомлением о вручении. По истечении 10 рабочих дней после получения Банком уведомления о вручении, Банк имеет право вскрыть Ячейку. Отсутствие Клиента по указанному месту регистрации (проживания) или его неявка в Банк не является основанием для переноса времени вскрытия Ячейки.

Вскрытие Ячейки и изъятие предметов хранения производится комиссией Банка, состоящей из уполномоченных сотрудников Банка. По факту вскрытия Ячейки и изъятия предметов хранения составляется Акт вскрытия и опись изъятых имущества. При этом изъятые предметы остаются на хранении в Банке и возвращаются Клиенту после оплаты Клиентом арендной платы, и/или неустойки за просроченный период и возмещения убытков Банку в соответствии с п.5.2.5.2.88-5.2.10 настоящего Договора.

- отказа Клиента от оплаты демонтажа Ячейки в связи утратой (уничтожением, повреждением, хищением) Ключа-клиента. При этом, изъятые предметы остаются на хранении в Банке и возвращаются Клиенту после оплаты им арендной платы, неустойки за просроченный период и возмещения убытков Банку, в соответствии с п.5.2.8-5.2.10 настоящего Договора;

- отказа Клиента от предъявления предмета вложения к осмотру по требованию Банка, указанному в п.4.1.1 настоящего Договора;

- в случаях, установленных законодательством РФ, на основании документов, представленных в Банк судебными (правоохранительными) органами;

- при возникновении обстоятельств непреодолимой силы.

4.1.6 Если в течение 1 (Одного) года, Клиент не востребует своего имущества от даты вскрытия Ячейки, реализовать ценности в соответствии со ст.899 ГК РФ.

4.1.7 В одностороннем порядке вносить изменения в режим работы Хранилища сейфовых ячеек, Тарифы и Правила, с предварительным уведомлением Клиентов не позднее, чем за 5 календарных дней до введения их в действие, путем размещения соответствующих уведомлений на сайте Банка [www.coalmetbank.ru](http://www.coalmetbank.ru) и/или в офисах Банка.

4.2 Банк обязан:

4.2.1 До заключения Договора ознакомить Клиента с Правилами пользования индивидуальными банковскими ячейками (Приложение № 2 к настоящему Договору).

4.2.2 Предоставить Клиенту Ячейку и Ключ-клиента в исправном состоянии и в порядке, установленном п.1.2 настоящего Договора.

- 4.2.3 Осуществлять контроль за доступом в помещение, где находится предоставленная Клиенту Ячейка.
- 4.2.4 Обеспечить Клиенту возможность помещения/изъятия ценностей в/из Ячейки вне чьего-либо контроля, в том числе и со стороны Банка.
- 4.2.5 Обеспечить условия для использования Клиентом Ячейки в соответствии с настоящим Договором, Правилами и действующим законодательством РФ.
- 4.2.6 Обеспечить режим конфиденциальности при исполнении настоящего Договора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ, настоящим Договором.
- 4.2.7 Оказывать консультационные услуги по пользованию Ячейкой.

## **5. Права и обязанности Клиента**

5.1. Клиент имеет право:

- 5.1.1 Предоставить право пользования Ячейкой доверенному лицу в соответствии с Доверенностью, оформленной в соответствии с законодательством РФ.
- 5.1.2 Самостоятельно помещать ценности в Ячейку и изымать их из Ячейки.
- 5.1.3 Досрочно расторгнуть настоящий Договор, сдать по Акту сдачи-приему ячейки, Ключ-клиента, контейнер в исправном состоянии.
- 5.1.4 Пролонгировать настоящий Договор на условиях, действующих в Банке на момент заключения Сторонами Дополнительного соглашения.
- 5.1.5 Обратиться в Банк с Заявлением о вскрытии Ячейки в связи с утерей/порчей/кражей Ключа-клиента.

5.2. Клиент обязан:

- 5.2.1 До заключения настоящего Договора ознакомиться с Правилами пользования индивидуальными банковскими ячейками, Тарифами.
- 5.2.2 Произвести оплату в соответствии с п.2.1-2.3 настоящего Договора и/или Тарифами банка.
- 5.2.3 Не изготавливать дубликаты Ключа-клиента от Ячейки.
- 5.2.4 Использовать предоставленную в аренду Ячейку по целевому назначению в соответствии с настоящим Договором, Правилами и действующим законодательством РФ.
- 5.2.5 В случае утраты (повреждении, уничтожении, хищении) Ключа-клиента незамедлительно уведомить об этом Банк и составить соответствующее Заявление, а также оплатить расходы по демонтажу Ячейки/замка в соответствии с Тарифами, действующими на день оплаты.
- 5.2.6 Не допускать порчи оборудования (в том числе Ячейки, замка, Ключа-клиента, контейнера), используя его в соответствии с надлежащими техническими требованиями, не помещать в Ячейку предметы, указанные в п.1.5 настоящего Договора. При этом Клиент несет ответственность за ущерб, причиненный Банку, сотрудникам банка и/или третьим лицам в результате размещения в Ячейке предметов, указанных в п.1.5 даже в том случае, если он не знал о свойствах помещенных предметов.
- 5.2.7 Не позднее следующего рабочего дня после прекращения Договора аренды (при истечении установленного в договоре срока аренды, при досрочном прекращении Договора по требованию Банка) освободить арендованную Ячейку и вернуть в Банк Ключ-клиента от Ячейки по Акту сдачи-приема в исправном состоянии и в надлежащем виде.
- 5.2.8 В случае несвоевременного освобождения Ячейки, оплатить Банку арендную плату за все время просрочки/использования Ячейки (включая день вскрытия Ячейки комиссией Банка), равной арендной плате по условиям Договора (либо Дополнительного соглашения о пролонгации) и/или неустойку за все время просрочки/использования Ячейки согласно Тарифам Банка, действующим на момент вскрытия Ячейки, в следующих размерах:  
«Сумма арендной платы за просроченный период» =  $(T1 \times P1) \times 2$ ,  
«Неустойка» =  $(T1 \times P1) \times 2$ ,  
где: T1 - тариф, установленный Банком за минимальный срок аренды Ячейки соответствующего размера согласно условиям Договора (Дополнительного соглашения о пролонгации);  
P1 - количество дней в просроченном периоде, включая день вскрытия Ячейки комиссией Банка или день сдачи ключа.
- 5.2.9 Оплатить расходы Банка по вскрытию Ячейки и хранению ценностей, произведенных в соответствии с Договором, Правилами, законодательством РФ.
- 5.2.10 Возместить расходы Банку, связанные с заменой замка (при утрате, повреждении, уничтожении, хищении Ключа-клиента), повреждением личинки замка, контейнера, Ячейки по вине Клиента.
- 5.2.11 Письменно уведомить Банк об утере (краже) документов, удостоверяющих личность, изменении наименования юридического лица/ФИО и иных сведений, представленных при заключении Договора и предоставить документы, подтверждающие данные изменения, в течение пяти рабочих дней с даты изменений. При невыполнении этой обязанности Клиент отвечает за

возможные негативные последствия такого невыполнения (неполучение сообщений Банка, воспрепятствование доступу к ячейке, возмещение убытков и др.).

## **6. Ответственность сторон**

6.1 Банк не несет ответственность за сохранность содержимого Ячейки, за качество и количество вложенных в Ячейку предметов при условии целостности Ячейки.

6.2 Клиент возмещает Банку все убытки, причиненные в связи с неисполнением Клиентом настоящего Договора, Правил.

6.3 Стороны по настоящему Договору освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора (изменение законодательства, требований ЦБ РФ или распоряжений Государственных органов, прямо или косвенно препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору). Стороны обязаны в течение трех рабочих дней информировать друг друга о наступлении подобных обстоятельств. Сторона, понесшая убытки в связи с форс-мажорными обстоятельствами, вправе потребовать от другой стороны, ставшей объектом действия обстоятельств непреодолимой силы, документальных подтверждений о масштабах происшедших событий, а также об их влиянии.

6.4 В случае пользования Ячейки Доверенным лицом Клиента Клиент несет ответственность за соблюдение ими условий настоящего Договора, Правил.

6.5 Банк не несет ответственности за действия лиц, осуществляющих полномочия на основании доверенности, выданной Клиентом, в случае если Банку не было известно о прекращении ее действия.

## **7. Срок действия Договора**

7.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

7.2 Настоящий договор может быть продлен по соглашению сторон путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

## **8. Разрешение споров**

8.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться решать путем переговоров.

8.2 Споры, не урегулированные в процессе переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством РФ.

## **9. Порядок изменения и расторжения Договора**

9.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

9.2. Клиент имеет право досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в любое время при условии выполнения обязательств перед Банком, предусмотренных настоящим Договором.

9.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, если:

- Клиент просрочил Банку оплату услуг, предоставляемых по настоящему Договору;
- Банк прекращает оказывать услуги по предоставлению в пользование банковских ячеек по решению соответствующих органов государственной власти или управления, Банка России (его структурных подразделений) или по решению органов управления Банка;
- Клиент нарушает Правила;
- Ячейка вскрыта Банком в случаях, предусмотренных в п.4.1.5 настоящего Договора.

## **10. Прочие условия**

10.1. Правила пользования индивидуальной банковской ячейкой являются неотъемлемой частью настоящего Договора. Клиент ознакомлен с Правилами пользования индивидуальными банковскими ячейками, они ему понятны, и он обязуется их соблюдать.

10.2. Подписание настоящего Договора свидетельствует об ознакомлении Клиента с Правилами и Тарифами Банка и согласием на их применение.

10.3. Настоящим Стороны согласились, что счет-фактура по услуге, указанной в п 1.1 настоящего Договора составляется и выдается Клиенту в течении пяти дней с даты заключения Договора.

10.4. Все, что не предусмотрено настоящим Договором и Правилами, регулируется действующим законодательством РФ.

10.5. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 11. Реквизиты и адреса сторон

### БАНК

Реквизиты:

### Клиент\*

Реквизиты:

Представитель Клиента\*\* : \_\_\_\_\_

### Подписи сторон

Банк

Клиент/представитель

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

М.П.

М.П.

**Договор № \_\_\_\_\_**  
**аренды индивидуальной банковской ячейки** (Трехсторонний договор аренды)

г. \_\_\_\_\_

“ \_\_\_\_\_ ” \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Акционерное общество «Углеметбанк», именуемое в дальнейшем «Банк», в лице \_\_ (должность уполномоченного лица, ФИО полностью), действующего (ей) на основании №\_\_ от «\_\_» \_\_20\_\_г., с одной стороны, и Продавец (ы) /Клиент 1<sup>1</sup> в лице \_\_ (заполняется при заключении Договора с представителем Клиента, либо с клиентом-юридическим лицом) и Покупатель (и) /Клиент 2\_\_ в лице \_\_ (заполняется при заключении Договора с представителем Клиента, либо с клиентом-юридическим лицом), именуемые в дальнейшем «Клиенты», с другой стороны, при совместном наименовании – Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1 Банк предоставляет Клиентам во временное, возмездное пользование индивидуальную банковскую ячейку №\_\_ (далее - Ячейка), находящуюся в охраняемом помещении Банка по адресу: \_\_ (наименование и адрес подразделения Банка), в порядке и на условиях, определяемых настоящим Договором, Правилами пользования индивидуальной банковской ячейкой (далее - Правила). Неотъемлемой частью Ячейки, переданной в аренду, является 1 (один) индивидуальный ключ от замка (далее – Ключ - клиента). Клиенты самостоятельно определяют, у кого хранится Ключ-клиента.

1.2 Ячейка передается Банком Клиентам по Акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору), подписываемому Сторонами не ранее дня оплаты одним из Клиентов арендной платы в полном объеме, согласно п.2.1-2.3. Договора.

1.3 Ячейка предоставляется в аренду на срок \_\_ календарных дней. Дата начала срока аренды Ячейки исчисляется со дня поступления от одного из Клиента арендной платы в полном объеме, согласно п.2.1-2.5 настоящего Договора. В случае неявки Клиента в день поступления оплаты для подписания акта приема-передачи ячейка бронируется за Клиентом, срок аренды пересчету не подлежит независимо от срока фактической явки Клиента для получения доступа к ячейке. Если последний день срока аренды приходится на нерабочий день, днем окончания срока аренды считается ближайший следующий за ним рабочий день.

1.4 Ячейка используется Клиентами исключительно для хранения денежных средств, ценных бумаг, драгоценных металлов, камней и изделий из них, документов, других ценностей, владение которыми не запрещено действующим законодательством Российской Федерации (далее - РФ).

1.5 В Ячейке запрещается хранить продукты питания, скоропортящиеся предметы и вещи, холодное и огнестрельное оружие, боеприпасы к ним, взрывчатые, легковоспламеняющиеся, наркотические, токсичные, радиоактивные, бактериологические вещества, иное имущество, владение которым запрещено действующим законодательством РФ, а также предметы (вещества), способные оказать вредное воздействие на человека и окружающую среду, нанести материальный и иной ущерб Банку и/или третьим лицам, здоровью людей, для хранения имущества, на владение, которым необходимо наличие специального разрешения соответствующих органов. Ответственность за вложение в Ячейку таких предметов, а также за последствия их хранения, лежит на Клиенте.

1.6 Договор заключается при представлении Клиентами документов, удостоверяющих личность в соответствии с законодательством РФ.

1.7 Клиенты несут солидарную ответственность за исполнение обязательств по настоящему договору. Все возможные споры и разногласия разрешаются между Клиентами самостоятельно без участия Банка.

1.8 Сдача Ячейки в субаренду запрещается.

### 2. Стоимость аренды и порядок расчетов

2.1 Любой из Клиентов производит оплату арендной платы за пользование Ячейкой исходя из срока аренды и в соответствии с Тарифами Банка, действующими на дату оказания услуги (день поступления денежных средств на счет в Банке /продления настоящего Договора) и не подлежит изменению в течение срока действия Договора, установленного в п.1.3.

2.2 Плата за дополнительные услуги, предоставляемые Банком, оплачиваются Клиентами отдельно, в соответствии с Тарифами, действующими на день оказания дополнительных услуг.

2.3 При наличии в Банке счетов, открытых Клиенту, Клиент \_\_ предоставляет Банку право без дополнительного распоряжения Клиента осуществлять списание денежных средств с любого из открытых ему счетов в размере платы за пользование Ячейкой, а также задолженности по обязательствам Клиента, вытекающим из настоящего Договора.

<sup>1</sup> заполняется в соответствии с заключаемой сделкой, в необходимом количестве, в зависимости от условий Договора

2.4 Арендная плата за пользование Ячейкой, плата за дополнительные услуги вносится Клиентом в российских рублях на условиях предоплаты в наличной форме в кассу Банка либо путем безналичного перечисления, но не позднее 5 (пяти) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

2.5 Датой оплаты считается:

- при оплате наличными деньгами - день внесения денежных средств в кассу Банка.
- при оплате в безналичном порядке – день списания денежных средств со счета Клиента, открытого в Банке, либо день поступления денежных средств на счет в Банке.

Если в течение 5 (пяти) дней со дня подписания настоящего Договора оплата арендной платы произведена не в полном объеме и/или частично, Договор является незаключенным.

2.6 В случае досрочного расторжения Договора по инициативе Клиента, Банк возвращает Клиенту, оплатившему комиссию, сумму внесенной предоплаты за вычетом суммы оплаты услуг, оказанных на момент обращения Клиента за расторжением Договора.

2.7 Клиенты самостоятельно определяют, кто производит оплату за аренду Ячейки, а также несет расходы, которые могут возникнуть у Банка в связи с ненадлежащим исполнением одним из Клиентов обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

### 3. Порядок доступа к Ячейке

3.1. Клиенты получают право доступа к Ячейке с даты оплаты услуг Банка по настоящему Договору и передачи Ключа-клиента по Акту приема-передачи.

3.2. Клиенты вправе предоставить право пользования Ячейкой другим лицам, на основании доверенности оформленной в соответствии с законодательством РФ.

3.3. Банк осуществляет допуск Клиентов к Ячейке в порядке, предусмотренном настоящим договором, в связи с осуществлением Клиентами расчетов \_/по купле-продаже<sup>2</sup>(заполняется в соответствии с заключаемой сделкой)

3.4. Допуск к Ячейке в период аренды предоставляется в следующем порядке:

3.4.1. К Ячейке допускаются все Клиенты одновременно.

3.4.2. Допуск Продавца (всех Продавцов одновременно)/Клиента 2 к Ячейке в отсутствие Покупателя (ей)/Клиента 1 производится в период с    по    и при предъявлении:

- документа, удостоверяющего личность,
- Ключа-клиента
- и<sup>3</sup>:

3.4.3. Допуск Покупателя/Клиента 2 (всех Покупателей одновременно) к Ячейке в отсутствие Продавца/Клиента 1 (всех Продавцов) производится (нужное отметить):

в период с    по    при предоставлении следующих документов:   

не ранее, чем на следующий рабочий день после окончания срока аренды при условии, что допуск к Ячейке Продавца (ов)/Клиента 1 в отсутствие Покупателя (ей)/Клиента 2 не производился.

3.4.4. После допуска к Ячейке Продавца (всех Продавцов одновременно)/Клиента 1 в отсутствие Покупателя (всех Покупателей)/Клиента 2 все условия настоящего Договора считаются

<sup>2</sup> При сделках с недвижимостью: объекта недвижимости, находящегося по адресу:

При ипотечных сделках банка: объекта недвижимости, находящегося по адресу:

При покупке автомобиля: Паспорт транспортного средства серия    номер   , выданный   , дата выдачи, Марка, модель ТС, идентификационный номер (VIN), год выпуска, № двигателя, № шасси (рамы), № кузова, цвет.

При покупке самоходной машины: Паспорт самоходной машины серия    номер, выданный   , дата, Марка, модель, Год выпуска, Заводской номер, Номер двигателя, Коробка передач №, Основной ведущий мост, Цвет

<sup>3</sup> при сделках с недвижимостью: оригинала договора купли-продажи, зарегистрированного в установленном порядке, об отчуждении в пользу Покупателя(ей) объекта недвижимости, указанного в п.3.3 настоящего договора (при этом Банк проверяет соответствие сведений, указанных о Продавце(ах) и Покупателе(ях) в настоящем договоре, сведениям, изложенным в представленном документе: наименование юридического лица, его юридический и почтовый адрес, фамилия, имя, отчество и место регистрации (место жительства) физического лица, место нахождения объекта недвижимости).  
При ипотечных сделках банка:

- оригинала договора купли-продажи, зарегистрированного в установленном порядке, об отчуждении в пользу Покупателя(ей) объекта недвижимости, указанного в п.3.3 настоящего договора (при этом Банк проверяет соответствие сведений, указанных о Продавце(ах) и Покупателе(ях) в настоящем договоре, сведениям, изложенным в представленном документе: наименование юридического лица, его юридический и почтовый адрес, фамилия, имя, отчество и место регистрации (место жительства) физического лица, место нахождения объекта недвижимости).

- оригинала свидетельства о государственной регистрации права или нотариальная копия, или выписка из ЕГРН на проданный объект недвижимости с отметкой об ипотеке

- расписке Продавца о получении денежных средств от Покупателя (оригинал)

- расписка о сдаче документов на государственную регистрацию, подтверждающая сдачу закладной на объект недвижимости на регистрацию.

При покупке автомобиля: оригинала паспорта технического средства.

При покупке самоходной машины: оригинала паспорта самоходной машины.

при предоставлении следующих документов:

выполненными, а настоящий Договор – прекратившим действие в соответствии с п.7.1 настоящего Договора.

3.5. Банк не несет ответственность за подлинность предъявленных Клиентами документов, указанных в Договоре в качестве подтверждения совершения/не совершения сделки, сотрудник банка проверяет только их наличие, и в качестве подтверждения предъявления Клиентом данных документов в Банк.

3.6. Банк не вникает в существо сделки между Клиентами и не несет ответственность перед ними по распоряжению имуществом и убыткам, которые могут возникнуть в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий сделки, заключенной между ними. Все взаимные претензии и разногласия решаются между Клиентами без участия Банка.

#### **4. Права и обязанности Банка**

4.1. Банк имеет право:

4.1.1. При возникновении каких-либо подозрений у Банка в нецелевом использовании Ячейки (запах, дым, звук, радиационный фон и т.п.) потребовать от Клиентов предъявить к осмотру предмет вложения.

4.1.2. Расторгнуть, в том числе досрочно, настоящий Договор при нарушении одним из Клиентов своих обязательств по настоящему Договору, а также в иных случаях, предусмотренных Договором, Правилами, действующим законодательством РФ.

4.1.3. В случае несвоевременного возврата Клиентом ключа от Ячейки и/или использования Клиентом Ячейки сверх срока, указанного в Договоре, Банк вправе взимать/потребовать с/от Клиента оплаты арендной платы и/или неустойку в соответствии с п.5.2.5.2.88-5.2.10 настоящего Договора.

4.1.4. Отказать Клиентам в заключении/продолжении договора без объяснения причин.

4.1.5. Произвести вскрытие Ячейки в случаях:

- если по истечении последнего дня срока аренды, либо дня, в который Клиенты должны освободить Ячейку в соответствии с условиями Договора, Клиенты не освободят и не возвратят Банку Ключ-клиента в исправном состоянии. В этом случае, Банк направляет Клиентам письменное Уведомление с почтовым уведомлением о вручении. По истечении 10 рабочих дней после получения Банком уведомления о вручении, Банк имеет право вскрыть Ячейку. Отсутствие Клиентов по указанному месту регистрации (проживания) или их неявка в Банк не является основанием для переноса времени вскрытия Ячейки.

Вскрытие Ячейки и изъятие предметов хранения производится комиссией Банка, состоящей из уполномоченных сотрудников Банка. По факту вскрытия Ячейки и изъятия предметов хранения составляется Акт вскрытия и опись изъятых предметов. При этом, изъятые предметы остаются на хранении в Банке и возвращаются Клиентам после оплаты Клиентами арендной платы, неустойки за просроченный период и возмещения убытков Банку в соответствии с п.5.2.8-5.2.10 настоящего Договора.

- отказа Клиентами от оплаты демонтажа Ячейки в связи утратой (уничтожением, повреждением, хищением) Ключа-клиента от сейфа. При этом, изъятые предметы остаются на хранении в Банке и возвращаются Клиентам после оплаты ими арендной платы, и/или неустойки за просроченный период и возмещения убытков Банку, в соответствии с п.5.2.8-5.2.10 настоящего Договора

- отказа Клиентами от предъявления предмета вложения к осмотру по требованию Банка, указанному в п.4.1.1 настоящего Договора;

- в случаях, установленных законодательством РФ, на основании документов, представленных в Банк судебными (правоохранительными) органами;

- при возникновении обстоятельств непреодолимой силы.

4.1.6. Если в течение 1 (Одного) года, Клиенты не востребуют своего имущества от даты вскрытия сейфа, реализовать ценности в соответствии со ст.899 ГК РФ.

4.1.7. В одностороннем порядке вносить изменения в режим работы Хранилища сейфовых ячеек, Тарифы и Правила, с предварительным уведомлением Клиентов не позднее, чем за 5 календарных дней до введения их в действие, путем размещения соответствующих уведомлений на сайте Банка [www.coalmetbank.ru](http://www.coalmetbank.ru) и/или в офисах Банка.

4.2. Банк обязан:

4.2.1. До заключения Договора ознакомить Клиентов с Правилами пользования индивидуальными банковскими ячейками (Приложение № 2 к настоящему Договору).

4.2.2. Предоставить Клиентам Ячейку и Ключ-клиента в исправном состоянии и в порядке, установленном п.1.2 настоящего Договора.

4.2.3. Осуществлять контроль за доступом в помещение, где находится предоставленная Клиентам Ячейка.

4.2.4. Обеспечить Клиентам возможность помещения/изъятия ценностей в/из Ячейки вне чьего-либо контроля, в том числе и со стороны Банка.



4.2.5. Обеспечить условия для использования Клиентами Ячейки в соответствии с настоящим Договором, Правилами и действующим законодательством РФ.

4.2.6. Проверять в лице уполномоченного сотрудника банка наличие штампов и подписей на представленных для доступа к Ячейке документах любыми доступными способами и отказать в доступе до разрешения имеющихся сомнений. Банк не несет ответственности за подлинность документов, за полномочия лиц, зарегистрировавших и удостоверивших документы, а также за существо обязательств, возникающих из документов.

4.2.7. Обеспечить режим конфиденциальности при исполнении настоящего Договора, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством РФ, настоящим Договором.

4.2.8. Оказывать консультационные услуги по пользованию Ячейкой.

## **5. Права и обязанности Клиентов**

5.1. Клиенты имеют право:

5.1.1. Предоставить право пользования Ячейкой доверенному лицу в соответствии с Доверенностью, оформленной в соответствии с законодательством РФ.

5.1.2. Самостоятельно помещать ценности в ячейку и изымать их из Ячейки.

5.1.3. Досрочно расторгнуть настоящий Договор, сдать по Акту сдачи-приему ячейки, Ключ-клиента, контейнер в исправном состоянии.

5.1.4. Пролонгировать настоящий Договор на условиях, действующих в Банке на момент заключения Сторонами Дополнительного соглашения.

5.1.5. Обратиться в Банк с Заявлением о вскрытии ячейки в связи с утерей/порчей/кражей Ключа-клиента.

5.2. Клиенты обязаны:

5.2.1 До заключения настоящего Договора ознакомиться с Правилами пользования индивидуальными банковскими ячейками, Тарифами.

5.2.2 В день заключения Договора, оказания дополнительных услуг произвести оплату в соответствии с п.2.1-2.3 настоящего Договора и/или Тарифами банка.

5.2.3 Не изготавливать дубликаты Ключа-клиента от Ячейки.

5.2.4 Использовать предоставленную в аренду Ячейку по целевому назначению в соответствии с настоящим Договором, Правилами и действующим законодательством РФ.

5.2.5 В случае утраты (повреждении, уничтожении, хищении) Ключа-клиента незамедлительно уведомить об этом Банк и составить соответствующее Заявление, а также оплатить расходы по демонтажу Ячейки/замка в соответствии с Тарифами, действующими на день оплаты.

5.2.6 Не допускать порчи оборудования (в том числе Ячейки, замка, Ключа-клиента, контейнера), используя его в соответствии с надлежащими техническими требованиями, не помещать в Ячейку предметы, указанные в п.1.5 настоящего Договора. При этом Клиенты несут ответственность за ущерб, причиненный Банку, сотрудникам банка и/или третьим лицам в результате размещения в Ячейке предметов, указанных в п.1.5 даже в том случае, если они не знали о свойствах помещенных предметов.

5.2.7 Освободить арендованную Ячейку и вернуть в Банк Ключ-клиента от Ячейки по Акту сдачи-приема в исправном состоянии и в надлежащем виде не позднее последнего дня срока аренды, а при допуске к Ячейке Продавца/Клиента 1 в отсутствие Покупателя/Клиента 2- в день предоставления допуска к Ячейке. Если сделка не состоялась, Покупатель/Клиент 2 обязан освободить Ячейку и возратить Банку по Акту сдачи-приема, Ключ-клиента от Ячейки в исправном состоянии и надлежащем виде в течение семи рабочих дней, начиная со дня, следующего за последним днем аренды, установленного п. 1.3 Договора, без дополнительной оплаты.

5.2.8 В случае несвоевременного освобождения Ячейки, оплатить Банку арендную плату за все время просрочки/использования Ячейки (включая день вскрытия Ячейки комиссией Банка), равной арендной плате по условиям Договора (либо Дополнительного соглашения о пролонгации) и/или неустойку за все время просрочки/использования Ячейки согласно Тарифам Банка, действующим на момент вскрытия Ячейки, в следующих размерах:

«Сумма арендной платы за просроченный период» = (Т1 x П1) x 2,

«Неустойка» = (Т1 x П1) x 2,

где: Т1 - тариф, установленный Банком за минимальный срок аренды Ячейки соответствующего размера согласно условиям Договора (Дополнительного соглашения о пролонгации);

П1 - количество дней в просроченном периоде, включая день вскрытия Ячейки комиссией Банка или день сдачи ключа.

5.2.9 Оплатить расходы Банка по вскрытию Ячейки и хранению ценностей, произведенных в соответствии с Договором, Правилами, законодательством РФ.

5.2.10 Возместить расходы Банку, связанные с заменой замка (при утрате, повреждении, уничтожении, хищении Ключа-клиента), повреждением личинки замка, контейнера, Ячейки по вине Клиента.

5.2.11 Письменно уведомить Банк об утере (краже) документов, удостоверяющих личность, изменении наименования юридического лица/ФИО и иных сведений, представленных при заключении Договора и предоставить документы, подтверждающие данные изменения, в течение пяти рабочих дней с даты изменений. При невыполнении этой обязанности Клиенты отвечают за возможные негативные последствия такого невыполнения (неполучение сообщений Банка, воспрепятствование доступу к ячейке, возмещение убытков и др.).

## **6. Ответственность сторон**

6.1 Банк не несет ответственность за сохранность содержимого Ячейки, за качество и количество вложенных в Ячейку предметов при условии целостности Ячейки.

6.2 Клиенты возмещают Банку все убытки, причиненные в связи с неисполнением Клиентами настоящего Договора, Правил.

6.3 Стороны по настоящему Договору освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора (изменение законодательства, требований ЦБ РФ или распоряжений Государственных органов, прямо или косвенно препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору). Стороны обязаны в течение трех рабочих дней информировать друг друга о наступлении подобных обстоятельств. Сторона, понесшая убытки в связи с форс-мажорными обстоятельствами, вправе потребовать от другой стороны, ставшей объектом действия обстоятельств непреодолимой силы, документальных подтверждений о масштабах происшедших событий, а также об их влиянии.

6.4 В случае пользования Ячейкой Доверенным лицом Клиента Клиент несет ответственность за соблюдение ими условий настоящего Договора.

6.5 Банк не несет ответственности за действия лиц, осуществляющих полномочия на основании доверенности, выданной Клиентом, в случае если Банку не было известно о прекращении ее действия.

## **7. Срок действия Договора**

7.1 Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания уполномоченными представителями обеих Сторон и действует до полного исполнения Сторонами всех обязательств по нему.

7.2 Настоящий договор может быть продлен по соглашению сторон путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору.

## **8. Разрешение споров**

8.1 Все споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться решать путем переговоров.

8.2 Споры, не урегулированные в процессе переговоров, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством РФ.

## **9. Порядок изменения и расторжения Договора**

9.1. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

9.2. Клиенты имеют право досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в любое время при условии выполнения обязательств перед Банком, предусмотренных настоящим Договором.

9.3. Настоящий Договор прекращает действие в случаях, если:

- Клиенты просрочили Банку оплату услуг, предоставляемых по настоящему Договору;
- Банк прекращает оказывать услуги по предоставлению в пользование банковских ячеек по решению соответствующих органов государственной власти или управления, Банка России (его структурных подразделений) или по решению органов управления Банка;
- Клиенты нарушают Правила;
- Ячейка вскрыта Банком в случаях, предусмотренных в п.4.1.5 настоящего Договора.

## **10. Прочие условия**

10.1. Правила пользования индивидуальной банковской ячейкой являются неотъемлемой частью настоящего Договора. Клиенты ознакомлены с Правилами пользования индивидуальными банковскими ячейками, они им понятны, и они обязуются их соблюдать.

10.2. Подписание настоящего Договора свидетельствует об ознакомлении Клиентов с Правилами и Тарифами Банка и согласием на их применение.

10.3. Настоящим Стороны согласились, что счет-фактура по услуге, указанной в п 1.1 настоящего Договора составляется и выдается Клиенту в течении пяти дней с даты заключения Договора.

10.4. Все, что не предусмотрено настоящим Договором и Правилами, регулируется действующим законодательством РФ.

10.5. Настоящий договор составлен в \_ экземплярах, которые имеют одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

## 11. Реквизиты и адреса сторон

### БАНК

Реквизиты:

### Клиент<sup>4</sup>

Реквизиты:

Представитель Клиента<sup>\*\*</sup>: \_\_\_\_\_

### Подписи сторон

Банк

\_\_\_\_\_ (должность) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

Клиент/представитель

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

М.П.

---

<sup>4</sup> заполняется в соответствии с заключаемой сделкой, в необходимом количестве, в зависимости от условий Договора